

תל - אביב
12 ינואר, 2010

חוזר לקוחות
(01/10)

לכבוד
לקוחות המשרד
א.ג.נ.,

הנדון: השכרת דירה למגורים ע"י יחיד – מסלול מס בשיעור 10%

סעיף 122 לפקודת מס הכנסה קובע, כי יחיד שלו הכנסה מהשכרת דירה למגורים בישראל, רשאי לשלם על הכנסתו זו מס מופחת בשיעור של 10%.
הסעיף קבע כי, האפשרות לשלם את המס בשיעור 10%, כאמור, קיימת במידה ועומדים במספר תנאים, וביניהם תשלום המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך 30 יום מתום שנת המס.

לפיכך, הנו חוזרים ומפנים תשומת לבכם לכך, שיחיד אשר נבעה לו הכנסה מהשכרת דירה למגורים בשנת 2009, הגבוהה מתקרת הפטור (בשנת 2009 - 4,510 ש"ח לחודש), והוא מעוניין להיכנס למסלול המיסוי המשיית מס בשיעור של 10% על הכנסה זו, יוכל עדיין לבחור להיכנס למסלול מיסוי זה תוך תשלום המס החל עד 30/01/10.

אין להשתמש בתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן מטרת החוזר הוא להפנות את תשומת הלב לאמור בו בלבד.

בכבוד רב,

רווה רביד ושות'
רואי חשבון