

תל - אביב
06 בינואר 2008

חוזר לקוחות
(02)

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: השכרת דירה למגורים ע"י יחיד – מסלול מס בשיעור 10%

סעיף 122 לפקודת מס הכנסה קובע כי, יחיד שלו הכנסה מהשכרת דירה למגורים בישראל, רשאי לשלם על הכנסתו זו מס מופחת בשיעור של 10%. הסעיף קבע כי, האפשרות לשלם את המס בשיעור 10% כאמור קיימת תוך עמידה במספר תנאים, לרבות תשלום המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך 30 יום מתום שנת המס, או תשלום מקדמות בגינה.

מן המקובץ עולה כי, יחיד אשר נבעה לו הכנסה מהשכרת דירה למגורים בשנת 2007 (הגבוהה מתקרת הפטור, בשנת 2007 - 4,200 ש"ח לחודש) והוא מעוניין להיכנס למסלול המיסוי המשותף מס בשיעור של 10% על הכנסה זו, יוכל עדיין לבחור להיכנס למסלול מיסוי זה תוך תשלום המס החל (לרבות ה"ה וריבית) עד 30/01/08.

במידה והיתה לכם הכנסה מהשכרת דירה למגורים העולה על 4,200 ש"ח לחודש והנכם שוקלים לבחור במסלול המס של 10% הנכם מתבקשים לפנות למשרדינו.

הננו עומדים לרשותכם במידה ודרושות לכם הבהרות נוספות.

בכבוד רב,
רווה רביד ושות'
רואי חשבון

רווה רביד ושות' רואי חשבון | הברזל A32 תל אביב 69710

טל. 03-7676999, פקס. 03-7676990

E-mail: office@raveh-ravid.co.il



Member of Russell Bedford International